POVABILO K ODDAJI PONUDBE
ŠT. 4780-134/2026-1

1. Osnovni podatki

Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.
Postopek oddaje se vodi na podlagi 52. člena in skladno z 62-65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. Predmet oddaje v najem

- Nepremičnina, katastrska občina 400 Ptuj del parcele 1692/11 (ID 2621740), v izmeri 345 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina).
- Lokacija: https://www.google.com/maps/@46.4158082,15.8747995,20z?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MTAyNy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D
- Nepremičnina se nahaja na območju stavbnih zemljišč, območje centralnih dejavnosti (CD), enota urejanja prostora: JE02 Ptuj-Mladika, za katero velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (OPN).
- V naravi predmetna nepremičnina predstavlja gramozirano površino namenjenu parkiranju.
- Po podatkih PISO nepremičnine ne prečka gospodarska javna infrastruktura.
- Nepremičnina je dostopna iz kategorizirane občinske ceste LK 329841 Ormoška-Čučkova-Žnidaričevo nabrežje.

Prikaz površine namenjene najemu – obrobljeno z rdečo



Iz elektronskega vpogleda v zemljiško knjigo, na dan 29. 10. 2026, je razvidno, da je pri predmetni nepremičnini:
- vpisana zaznamba urejanja prostora (ID omejitve: 11773178),
- vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve: 11054515),
- vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve: 11054517),
- vknjižena neprava stvarna služnost (ID omejitve: 11054511) in
- da ni vpisanih drugih pravic ali pravnih dejstev, ki bi omejevale lastninsko pravico na tej nepremičnini.

3. Najemno obdobje in namen oddaje

- Navedeni del zemljišča se oddaja za določen čas, za obdobje **pet (5) let**, po načelu »videno-najeto«.
- Oddajaja se za namen parkiranja vozil.
- Vsaka stranka lahko kadarkoli in brez razloga pisno odpove pogodbo z 1-mesečnim odpovednim rokom.
- Najemodajalka lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, odpove najemno pogodbo:
  - če najemnik ne plača najemnine v roku 30 dni od prejema opomina,
  - če najemnik odda nepremičnino v podnajem,
  - če najemnik ne ravna z nepremičnino kot dober gospodar in na njej nastaja škoda,
  - če najemnik preneha opravljati dejavnost, za katero mu je bila nepremičnina oddana,
  - če pride do nujnih ali nepričakovanih del ali dogodkov, ki imajo neposreden vpliv na nepremičnino, ki je predmet pogodbe,
  - če začne urejati območje, določeno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, katerega del je tudi predmetna nepremičnina.
- Nepremičnine se ne sme oddati v podnajem.

4. Cena najema

Izhodiščna letna najemnina znaša **935,00 EUR brez DDV** (z besedo: devetsto petintrideset evrov 00/100). Najemnina se vsako leto revalorizira z indeksom rasti življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS.

5. Sklenitev pogodbe

- Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
- Če bo zainteresiranih več oseb, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla na način javne dražbe.
- Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

6. Način in rok plačila najemnine

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) najemnik ni oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Najemnik je dolžan plačati letno najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. 01100-0100009652, odprt pri Banki Slovenije.

7. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

- Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
- Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno **23. 11. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj ali na elektronski naslov: obcina.ptuj@ptuj.si.
- Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).
- Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1).

- Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.
- Odpiranje ponudb ne bo javno.
- Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, ursa.simonic@ptuj.si; kontaktna oseba: Urša Simonič.

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.